



ANNONSE

Stor respons på nytt boligprosjekt i Sandnes

I løpet av kort tid ble samtlige nye boliger øverst i Bogafjell solgt. Interessen var mer enn dobbelt så stor som tilbudet. I dagens marked er dette unikt, sier Torgeir Ravndal.

OPPDATERT: 15.DES. 2015 17:46 - PUBLISERT: 15.DES. 2015 13:22

DAG-HENRIK FOSSE

ANNONSE



Han er daglig leder i Sandnes tomteselskap som har tilrettelagt tomtene og invitert til

prosjektkonkurranse. Over 20 par, og noen få enslige, søkte på å få kjøpe en av de 10 nye boligene som skal bygges i Tyttebærstien.

Unik respons

- I et marked som er særdeles vanskelig, er det helt spesielt at samtlige boliger selges på første forsøk, sier Ravndal. I dette prosjektet var det 12 utbyggere som ønsket å være med. Tomteselskapet trakk ut tre tilbydere, der Øster Hus trakk det lengste strået. - Selskapet var best på design, planløsning og pris, sier prosjektleder Åge Kolstø.

LES OGSÅ


Eirik (25) ble permittert fra jobben: - Klart det er kjøpt

- Vi er kjempeglade for kontrakten. Dette holder folk i arbeid, sier Osmund Løge som er ansvarlig for salg hos Øster Hus.

Snittpris: 3,3 millioner



Osmund Løge hos Øster Hus, til venstre, og Åge Kolstø i Sandnes Tomteselskap gleder seg over responsen på de nye rekkehusene på Bogafjell.

 Dag-Henrik Fosse

Rekkehusene som alle har garasje, har en snittpris på 3,3 millioner kroner, der de billigste koster 3,2 millioner kroner. Størrelsen varierer mellom 140 og 150 kvadratmeter. Tomtene er mellom 250 og 300 kvadratmeter. Det er mulig for kjøper å bidra med egeninnsats.

Torgeir Ravndal sier at det ikke er krav til botid i Sandnes eller annen tilknytning til kommunen for å få kjøpe bolig her. Eneste krav er at finansieringen er i orden, at kjøper er over 18 år og ikke har enebolig fra før og at boligen ikke kan selges før det er gått

tre år.

LES OGSÅ

Bråbrems endrer boligtypene

Gjennom [den såkalte Sandnesmodellen](#) jobber tomteselskapet frem byggeklare tomter, utlyser prosjektkonkurranse og velger en utbygger etter nærmere fastsatte kriterier.

Prosjektkonkurranse

Totalt skal det føres opp 1300 boliger på Bogafjell. Vel 1100 av disse boligene er nå bygget. Av de siste 200 tilrettelegger Sandnes tomteselskap tomtene og selger etter prosjektkonkurranse.

I området der de 10 nye boligene kommer, er det barnehage, skole og planlegges også ny ungdomsskole. Bogafjell har også egen idrettshall, og egen kirke.

Hvis alt går som planlagt kan de som har kjøpt bolig her flytte inn i ny bolig i mars 2017.

Les også:

[Å bygga byen i hel](#)

[Sandnes vil miste titalls millioner](#)

ANNONSE

FRI FRAKT

40%

på alle julegaver!



KJØP HER



apotek
let's feel good

SE KOMMENTARENE

A SISTE FRA BO



Stor respons på nytt boligprosjekt i Sandnes



Unge vil ha kvalitet, trenger ikke store boliger



Bråbrems endrer boligtypene





Rosa nyttår



Tid for stein



Jakter på møbler

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

ANSVARLIG REDAKTØR Lars Helle

DIGITALSJEF Elin Stueland

NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen

REDAKTØR Tarald Aano

KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson

ADM. DIREKTØR Siv Juvik Tveitnes



05150

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

TIPS@AFTENBLADET.NO

[Personvernpolicy og cookies](#)

ALT INNHOLD ER OPPHAVSRETTLIG BESKYTTET © STAVANGER AFTENBLAD.